

1: Valg af dirigent.

Ad.1: Jane Hyldnæs.

2: Valg af mødesekretær.

Ad.2: Erik Hjort

3: Valg af stemmeudvalg.

Ad.3: Dorthe nr.46, Jesper nr.2, Pia nr.10.

4: Formandens beretning.

Ad.4: Årsberetning uddelt og derfor ikke oplæst. Godkendt.

5: Godkendelse af driftsbudgettet for 2024.

Ad.5:

Søren Christiansen.: Der bliver en huslejstigning på 2.9%. Inflationen har stort set hele skylden da den er steget med 14-15% over de sidste 2 år. P.t. er den lidt faldende. Det er svært at få det hele til at hænge sammen, så det her er vores fornuftige bud. Stigning på en 30 m2 lejlighed er kr.62,- pr måned, en mellem lejlighed på 80 m2 er på kr.163 og en stor lejlighed på 110m2 er på kr.246,-.

Eksempler på stigninger: vandafgift, renovation, forsikringer, lønninger og henlæggelser. Planlagt vedligeholdelse på langtidsplanen i 2024 er f.eks.: p-pladser, multibane, terræn belysning., nye kælderdøre, cykelstativer og køleskabe og komfurer udskiftes løbende.

Donna: Landsbyggefonden og vores facader, samt vinduer og døre, er der noget nyt? Søren: I sagde nej sidste gang, så det ligger lige og venter.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

6: Indkomne forslag.

Ad.6: Forslag fra Allan Mikkelsen vedr. registrering af biler i et nyt system, hvor man selv kan registre biler, både på app og pc.

Søren: Kan misbruges, man kan sælge p-pladser til andre. Poul-Erik nr.42: Man skal bruge kode. Søren: nej ikke i dette tilfælde og ikke ret mange steder. Alexander nr.12: Så skal vi starte helt forfra. Opfordre vores p-selskab til at gøre deres systemer mere brugervenlige. Søren: Ingen får kigget på ejerskab af bilerne. Allan nr.18: Faste gæster kan få en fast plads. Søren: Syntes det er en dårlig løsning., anbefaler det ikke. Systemet koster ikke noget, men der skal skiftes firma.

Ikke vedtaget. 2 for, resten imod.

Forslag 1: Hundepasning, tillæg til husorden.

Tanja: Nuværende ordning udnyttes af beboere, så bestyrelses forslag skal stramme op på det. Pia nr.10: Hvis vi skal passe andres hunde, f.eks. i familien, så bliver vi ramt med de 30 dage om året. Og et værre bøvl med at få fat i bestyrelsen hver gang og det kan jo være akut. Bestyrelsen vil altid være til rådighed. Hvad har bestyrelsen gjort? De er blevet indkaldt til møde og er ikke samarbejdsvillige. Pia nr.10: Langtidspasning

er ok, men ikke akut. Vi må have et dyr, så hvorfor tilladelse? Før måtte vi passe i en uge uden tilladelse.

Tanja: Vi er på kontoret hvis det er nødvendigt også akut. Stort arbejde for bestyrelsen.

Der laves et nyt tilrettet forslag, hvor det er muligt at registrere en hund man passer jævnligt., hvis man så selv vil have hund, bortfalder passe hunde. Forslagets nye ordlyd sendes ud med referatet.

Vedtaget enstemmigt.

Forslag 2: Ændringsforslag vedr. maling af hegn.

Farven skal være den samme indvendig og udvendigt, ellers skinner det igennem og i de godkendte nuancer. Skal males ca. hver 6 år. Hvem holder øje med det? Der er markvandring 2 gange om året.

Vedtaget enstemmigt.

Forslag 3: Pavillon i haverne.

Søren: Kan ændre udtrykket i hele området. Pia nr.10: Må ikke fastgøres til hegn med en elastisk blæksprutte? Jens: Vi har været i dialog med Ballerup kommune og der er sådan at hvis den er fritstående skal der ikke søges bygge tilladelse. Alt fastgørelse eller støbning kræver en byggetilladelse.

Jesper nr. 2: Imod pavilloner da det opleves at folk bruger dem som "ekstra" rum.

Vedtaget 14 for imod 10

7. Valg til bestyrelse.

Ad.7: Valgt til bestyrelsen: Jesper Junggren 33 stemmer, Margit Ladefoged 47 stemmer, Alexander Labovic 45 stemmer, Tanja Andersen 44 Stemmer. Suppleanter: Sten Thaulov 29 stemmer og Anil Kiran.

Tillykke med valget og bestyrelsen har konstitueret sig:

Tanja formand, næstformand Karsten og Jesper blev valgt for et år.

8. Valg til repræsentantskabet og suppleanter.

Ad.8: Bestyrelses vælger selv internt.

9. Evt.

Ad.9: Hvad med den store hundegård? Den er lukket og det besluttede vi selv sidste år.

Handicap p-pladser mangler i området. Det kigger Baldersbo på.

Boldbanen under broen, hvem passer den? Det er Ballerup kommunes, så i opfordres til at skrive på kommunens borger tip hjemmeside. Gerne flere henvendelser.

Der kan være problemer med parkerings app'en. Donna har fået en utrolig dårlig behandling, da hun henvendte sig. Søren beder hende om at sende korrespondancen til ham i Baldersbo og de vil kigge på det. Husk at sætte p-skive, der er jo 2 timers gratis parkering.

Mangler liste for trappevask. De kommer op.

Baldersbo har bedt om registrering af vandspild i 120 boliger. Ca. 50% har svaret. Opfordres til at svare også hvis der ikke er nogen problemer med løbende toiletter og lign. Der er ikke brud på hovedstrengene, så vandspildet er i lejlighederne.

Referat årsmøde afdeling 14, Eskebjerggård, d.25.09.23.

Der kommer ca. 40 nye parkeringspladser.

Hjemmesiden trænger til at blive rettet til og opfrisket, hvis I vil have noget der skal ligge på hjemmesiden, f.eks. fra foreninger, så kontakt bestyrelsen.

Opfordre bestyrelsen til at kigge på belysningen generelt i bebyggelse, der er meget mørkt, når man kommer hjem efter mørkets frembrud.

Tak for et godt møde.



Jane Hyltnæs  
Dirigent

Tanja Andersen  
Formand