

Referat af årsmøde d. 1. september 2025, afd. 14.

Valg af dirigent:

Pia Rohde som er bestyrelsesmedlem fra hovedbestyrelsen, blev valgt som dirigent.

Valg af mødesekretær:

Bestyrelsen fik hjælp fra Sasha Hansen som er gift med Aleksander fra bestyrelsen

Stemmeudvalg:

Der blev valgt 2 beboere

Formandens beretning

Formandens beretning er godkendt uden yderligere bemærkninger.

Godkendelse af driftsbudget for 2026

Budgettet er godkendt uden yderligere bemærkninger

Indkommende forslag:

Forslag 1 – forslag fra bestyrelsen om en permanent hoppepude

BB: Det er en rigtig god ide at tage hensyn til de børn der er. Han har været hjemme hele sommerferien, og han har stortset ikke set nogen børn. Hvis der er nogen børn, så skal de selvfølgelig have den.

Formanden: Der har tidligere været en stor hoppepude, hvor der var mange børn der kom og benyttede sig af den. Mange børn har også efterspurgt dette.

BB: Synes det er en super fin ide. Hvilken pengepulje kommer det fra?

Formanden: Vi har tænkt os bruge pengene fra aktivitetskontoen.

Søren: Sådant en hoppepude som skal graves ned, og med hegn udenom er ikke bare noget der kommer uden et prisskilt. Vores vurdering er, at hvis ikke det skal tages for aktivitetskontoen, så

ville det tages for huslejerne, som ville koste mellem 5 og 10 kr. hver måned i de næste 10 år, hvis hoppeborgen koster omkring 500.000.

BB: Har man tænkt på vedligeholdelsen på sådan en, da han har erfaring med at campingpladser har problemer med punkteringer.

Formanden: Den tidligere har også været til lapninger flere gange.

BB: Jeg ville bare hører den gamle hoppepude, hvor er den blevet af, den var næsten ny? Rene fik ansvaret for at pakke den ned og stille den på palle hvor den skulle stå.

Michael: Det finder vi ud af på drift kontoret

BB: Hvad kostede den anden i indkøb og i vedligehold?

BB: 68.000 kr. + vedligehold.

Formanden: Puden koster det samme som den gamle, så er det vedligehold og udgravninger der skal til.

BB: Synes det er en super fin ide, men det kunne have været fint hvis man havde fået en pris til at forholde sig til.

BB: Kan man finde en der kan stå for at lave et budget man kan se.

BB: Hvis der er nogen der gode til at skrive breve kan man ansøge Nordea fonden på op til 500.000.

BB: Jeg synes det er svært at stemme et forslag til hvor man ikke kender til tallene.

Søren har et forslag om at det kan stemmes for, og Baldersbo går hjem og regner på det, også kan man sende det til urafstemning. Det ville betyde at hoppeborgen ville kunne være klar til næste sommer, såfremt i ønsker det. alternativt kan der indkaldes til et ekstraordinært møde.

Flertallet stemmer for at forslaget bliver sendt til urafstemning. 2 stemmer imod.

Forslag 2 – af afdelingsbestyrelsen Tidsbegrænsning på nogen el-pladser

BB: Jeg kan ikke forstå hvorfor der skal være tidsbegrænsning på el pladser, hvorfor skal vi i blok 1 straffes, os der har mindst parkeringsmuligheder.

Formanden: Det er 4 pladser til eskebjerggård til 3 timer, hvilket betyder det kun er elbiler der må parkere i det tidsrum.

BB: Jeg synes det er ærgerligt

Formanden: Vi vil gerne have flere el stander med tiden, så dem der har brug for pladserne, har mulighed for at kunne parkere.

Søren: Der er flere og flere der begynder at få elbiler, det er også derfor vi har sat flere el lade standere op.

BB: Vi bliver ikke glade for der kommer begrænsninger, for så mangler vi 2 parkeringer.

Søren: Vi er i en fase hvor nogen føler chikaneret af El biler og benzin biler bliver der efterhånden færre af

BB: Hvilke parkeringer er det så der tages?

Formanden: Vi taler med dinparkering, og går en runde med ham om hvilke parkeringer der skal være tidsbegrænsninger. Vi har samme problem ned ved Esken at folk ikke kan lade sine biler.

BB: Hvis der skal være tidsbegrænsning på kan man jo sætte et skilt op. Hvis der kommer flere el-biler, vil du så love Søren, at der bliver sat flere lade standere op.

Søren: Det kan jeg ikke love. Dem vi har lige nu, skulle vi have betalt 4 millioner kroner for. Men der var vi heldige at få det gratis.

BB: Det ender bare med at vi kommer til at mangle parkeringspladser på sigt, hvis der kommer flere elbiler, men ikke flere lade standere.

BB: Vi andre der ikke kører el- bil, køre også på tanken for at tanke, så må dem med el-biler også gøre det.

BB: Jeg synes tidsbegrænsning er en rigtig dårlig ide, medmindre det er en hybrid bil, fordi de fleste biler lader med 11 kWh. Og så kan man lige så godt lyn lade.

BB: Det drejer sig om tidsbegrænsning på 4 parkeringspladser. Der er vi rigtig heldige, for mange andre steder må man slet ikke holde på ladepladserne.

Forslaget læses højt, og der afgives stemmer:

Flertallet stemmer for, og 4. Stemmer imod. Forslaget er derfor vedtaget.

Forslag 3 – Ib Roikier Måløvvang 33: nummerering af parkerings områder.

Forslaget læses højt.

Formanden: Jeg kunne godt tænke mig at vide hvor de 6 parkeringsområder der henvises til er?

Ib: Det skal jeg prøve at forklarer dig. Nr. 1 er den der ligger til venstre, når du køre ind i Måløvvang, Nr.2 er der hvor der er en grus parkering, nr. 3 Ved siden af grus parkeringspladsen Nr. 4 svinger op langs bygningen. Nr. 5 oppe for enden af gavlen af Måløvvang. Nr. 6 er langs de røde boliger

Formanden: Grusbanen er reserveret til firmabiler, da det er kommunens grund, og derfor har vi ikke råderet over den. Den der ligger til venstre, når man kører ind i Måløvvang hører til afd.17

Ib: det vil sige dem som holder på den der grusbane, de er ikke omfanget af parkeringsreglerne?

Formanden: Helt rigtig

BB: Er det bare for at få nummerering på de parkeringspladser?

Ib: Så kan vi fortælle gæsterne hvor der er parkeringsmuligheder.

Søren: Det er for at hvis man har brug for en ambulance eller autohjælp, så kan man henvise til de zoner, i stedet for adresse.

BB: I eskebjerggård er det faktisk også et problem. Firmaer har også problemer med at finde rundt i numrene

BB: Der er fine skilte rundt, hvor der står nr til de forskellige opgange.

Der afgives stemmer:

12 stemmer for, og 5 Stemmer imod. Forslaget er derfor vedtaget.

Forslag 4 – Anna Jørgensen Måløvvang nr. 39 - udvendigt tørreplads – forslaget blev trukket.

Anna synes det tager 2-3 dage at få tøjet tørt på altanen.

BB: Hvor skal det stå? Jeg har læst at du skriver for enden af en blok.

Anna: Jeg har ikke nogen bemærkninger til hvor det skal være.

Michael: Vi er nødt til at skærme en tørreplads, fordi der ikke er ret mange der vil se på sådan et tørrestativ.

BB: Jeg kan godt føle dig lidt Anna, og jeg bor samme sted som dig. Jeg lukker mine vinduer op, så blæsten kan komme ind og tørre tøjet, der går kun en dags tid.

BB: Liljevangsvej har også tørrepladser, måske man kan bruge det som inspiration.

Forslag 5 – Allan Rasch Eskebjerggård 28: cigaretskod skraldespandsbeholder – Forslag blev trukket.

Allan: Ved nr. 24 ligger der en masse cigaret skodder, og det bliver bare liggende. Generelt synes jeg vi bor pænt på vores ude arealer. Så synes jeg det er ærgerligt med cigaret skodderne. Jeg tror flere ville benytte sig af den løsning, hvis de faktisk var tilgængelige.

Michael: Det er ikke for at gøre dig ked af det. Vi har forsøgt flere gange, af flere forsøg. Vi har desværre dårlige erfaringer med at folk bruger dem. Vi går rundt og renser lyskasser. Men man kunne godt forsøge en gang til.

BB: Der er en ved måløvvang der har forsøgt at stille en spand med vand og sand hvor det ikke lykkedes.

BB: Der er også en ved fælleshuslokalet, virker det?

Formanden: Med hensyn til lokalet her, så kan det godt være der ikke er ude foran, men det er der i gården. Og vi har stadigvæk mange skodder på jorden.

BB: Måske vi kan sætte klistermærker op.

BB: Jeg synes det er vildt ulækkert at der lugter af røg i opgangen og der ligger skodder i elevatoren.

Søren: Hvis man skal sætte sådan en op ved hver opgang, kommer det til at koste penge.

Allan: Kan man så sætte et klistermærke op, det kan da ikke koste så meget? Så kan man referere til det.

Formanden: Vi vil gerne i bestyrelsen se om vi kan finde nogen skilte der kan sættes op.

BB: Man kan købe til 15 kr. på temu.

BB: Kan man ikke sætte nogen op de steder hvor der færdes flest mennesker, som ved borde og bænkesæt?

Michael: Vi kan godt afprøve det ved borde og bænkesættene

Søren: Michael har hørt det, og han vil undersøge det.

Flertallet stemmer for, og 4. Stemmer imod. Forslaget er derfor vedtaget.

Forslag 6 – Pia Østergaard Eskebjerggård 10: Duer i Haven – Forslaget blev trukket.

Forslaget blev læst op

Pia: Mit forslag er at prøve at holde duerne væk. De bygger rede nede ved blok 1 og er særlig plaget om sommeren. Samtidig er legepladsen også fyldt med fuglelorte.

Michael: Med hensyn til legepladserne, må vi ikke påføre noget ekstra. Det er nogen af de regler der er med hensyn til legepladserne. Jeg kan undersøge med hensyn til beskæring af træerne.

Formanden: Jeg er ikke sikker på at træerne tilhører Baldersbo.

Pia: Der er tale om for enden af blok 1, og det er vores.

Michael: Træerne bliver fældet, fordi Vestforbrændingen skal ind og lægge nogen rør.

BB: Jeg ved at de over ved Hedegårdscenteret har en falkoner på, jeg ved ikke hvad sådan noget koster, det er bare et forslag?

Søren: Det var ikke for duerne, men for mågerne. Vi har gjort det i perioder i Hedegården, fordi der har været udfordringer, med at mågerne angreb børn og dyr der færdes i området, og det var en dyr løsning

BB: Det er ikke et spørgsmål om at udrydde vores dyr, men om at regulere dem.

Søren: Det kan man sagtens gøre, hvis man er interesseret i at betale for en falkoner der kan komme og flyve rundt.

BB: Duerne har vel lige så meget ret til at være her som vi har. Så hvis de ikke må lave flere unger, så må vi vel heller ikke.

Da træerne bliver fældet, er forslaget ikke længere aktuelt og er derfor trukket tilbage.

Forslag 7 –Jimmy Eskebjerggård 26: Udskiftning af døre til lejlighederne

Forslaget blev læst op

Søren: Hvis folk gerne vil have en ny hoveddør, som er mere tyverisikret, og kan reducere opgangsstøj. Hvis dette forslag stemmes for, betyder det at man kan, hvis man vil, betale for en ny dør, ved samme ordning som med køkkenet. Det betyder at med dette forslag, er det op til de enkelte beboere, om de ønsker at gøre brug af muligheden.

BB: Hvad var argumentet for skiftning af disse hoveddøre?

Søren: Argumentet med forslaget er, at nogen føler sig mere sikre, fordi de er tyverisikret. De er pænere end de nuværende og mere lydisolerende

Jimmy: En anden fordel kan være at hoveddørene er lidt mere tætte, så det kan også give en besparelse på varmekontoen.

Der stemmes om: Afdelingsbestyrelsen skal gå videre med forslaget om en ny hoveddør til dem som ønsker at få en ny hoveddør med egenbetaling.

Alle stemmer for. Forslaget er derfor vedtaget.

Forslag 8 – Anja Grevinge Eskebjerggård 44:

Del 1: Skraldespande rundt i bebyggelsen bliver udskiftet med en model med låg

Michael: med hensyn til de små skraldespande, så har folk en tendens til at smide lidt mere andet i, end det de reelt er beregnet til. Det vi oplever, er at når folk er på vej op til deres biler, så er der nogen der tager alt deres restaffald og propper den i den lille.

Anja: Hvis nu der var låg på, så var det mere begrænset ift. hvad der kan proppes ned.

BB: Nu snakker i om de der små jern skraldespande. I Måløvvang er vi heldige, for der er der hele to spande.

Michael: Det er et luksusproblem.

Beboer: Jeg er enig med Annie. Der mangler flere affaldsspande. Den der plejer at være over ved broen den er væk, kunne man ikke få den igen?

Michael: Den er væk fordi det blev så ulækkert, fordi folk de væltede den, og området er blevet pænere efter den er væk.

Anja: Et forslag kunne være at man så helt fjernet dem. For vi har nogen gode affaldsøer.

Søren: Jeg vil bare sige at hvis man har anskaffet sig et ansvar ved at have en hund, så har man også et ansvar for at smide det ud i en skraldespand. Jeg synes det lyder som en god ide at fjerne de små affaldsbeholdere, fordi folk alligevel ikke kan finde ud af at ramme ned i.

Formanden: Hundepret poserne skal lægges i restaffald

Forslaget ændres til: Vi fjerner helt de små affaldsstationer.

Alle stemte for, og 0 stemte i mod, forslaget er derfor vedtaget.

Del 2: - Ændring af husorden

Nuværende tekst: **Brug af vaskemaskiner og tørretumbler bør i hverdage fra kl. 22:00 til 6:00, og i weekenderne, samt søn, helligdage fra 22:00 til 9:00 bør så vidt muligt undgås.**

Ændres til: **Vaskemaskiner og tørretumbler må ikke benyttes mellem kl.23 og 06 på hverdage og i weekender mellem 23.00 og 8.00.**

BB: Er det kun formulering der skal ændres? For i forslaget får man lov at vaske en time længere end man gør nu.

Anja: Jo men tænkte hvis der blev givet lidt ekstra tid, så ville folk vedtage det.

BB: Jeg har en kommentar: Vaskemaskinen står der ved indflytning, så at den står i vatter, bør ske allerede ved indflytning.

Michael: Hvis ikke den står i vatter, vil vi gerne på ejendomskontoret være behjælpelig med det.

Flertallet stemte for, og 5 stemte i mod, forslaget er derfor vedtaget.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Tanja Andersen

Margit Ladefoged

Sten Thaulov

Kennie Damkvist for 1.år

Posten som bestyrelsesformand aftales indbyrdes med bestyrelsen.

Valg af suppleanter:

Trine Mortensen og Aleksandar Labovic indtræder som suppleanter

Evt.

BB: Jeg vil bare gerne spørge om rotte problemet herude?

Michael: Det er Ballerup kommune der står for rotteproblemet nu, og det kan du gøre på borger.dk. Baldersbo har ikke noget med det at gøre. Man kan, og man skal som borger selv anmelde det, når du bliver bekendt med at der rotter.

Søren: Vi betaler for rottebekæmpelse via. skatten Hvis i ser hvor i bor, så har i pligt til at reagere. Hvis man oplever at de ikke kommer ud, så anmeld det igen.

BB: Der hvor de graver, er der rigtig mange store rotter, som ikke er bange for mennesker.

Søren: Det er et større problem på landsplan. Man er nødt til at melde det for at kunne bekæmpe det.

BB: Vi er glade for den nye asfalt der er lagt, men det er ikke i orden at i har taget en plads fra os. Vi har før kunne holde 5, og nu kan vi kun holde 4. Kan vi ikke snart ved trappen omkring skomagerhuset ved afd. 17, får lavet en sti så man kan komme ned med rollator nemmere

Formanden: Det er ikke vores trappe, så det kan vi ikke rigtig gøre noget ved.

Søren: Jeg har ikke været op og se det. Det er sådan at parkeringspladserne er tegnet op efter de gældende parkeringsregler.

BB: Du misforstår, den parkeringsplads jeg taler om, er oppe ved hegnet.

Jens: Vi har den på mangellisten, så enten kommer den, ellers gør den ikke.

BB: Nu har vi fået streger op ved blok 1, der er nogen pladser derop som er blevet gjort meget smallere. Der er nemlig ingen lov om hvor bredde de skal være, men kun en vejledende. Førhen kunne der kun være 5 ved nr. 6 og nu kan der være 4. Ergo der er nogen der må være mindre.

Michael: Har noteret dette, og retter henvendelse til asfaltfirmaet.

BB: Et kort spørgsmål, som ikke behøver et langt svar. Det er kun fordi vi har boet her en del år, og vil bare gerne have et kort svar –Får vi snart nye badeværelser Ja eller nej?

Søren: Vi kan ikke svare på hvornår, vi har været i dialog med landsbyggefonden, men da der ikke blevet givet nok tilskud, blev det for dyrt, og derfor i fællesskab har sagt nej. Der skal ordnes vinduer og toiletter herude det er der ingen tvivl om, men det kommer om nogen år.

BB: Jeg er også nysgerrig på det her med badeværelser, betyder det så at når renovering af badeværelser sker, så er det alle i blokken?

Søren: Ja

BB: Hvordan har i så klaret de som har fået nye badeværelser nu?

Søren: De har fået nye klinker, og toilet, men ikke nyt afløb.

BB: Hvordan kan man så fjernet det badekar?

Michael: Man kan søge om at få det fjernet, for egen regning.

BB: Kan man få hjælp af Baldersbo hvis man ikke kan komme op i badekarret og visitationen er inden over?

Jens: Nej det går vi ikke ind i.

BB: Er der ikke nogen penge at spare på vandregningen hvis man skifter rørene?

Michael: Så skal man have vandmålere. De fleste steder falder vandregning også.

Søren: Vi skal have fat i installationer indenfor de nærmeste år. Men det kommer ikke uden en pris. Men der også mange fordele ved det bagefter.

BB: Det med badekar: Vi fik faktisk fjernet vores da vi flyttede ind i nr. 42 da lejligheden skal total renoveres. Vi bliver spurgt og tilbudt om badekarret blev fjernet, og det takkede vi ja tak til.

Søren: Det er rigtig at vandmålere er lovpligtige, men det er ikke lovpligtigt hvis ikke det kan svare sig. Der er blevet regnet på det, og omkostningerne vil være for store at få vandmålere inden renovering af vandrørene.

BB: Hvad er reglerne for høj musik når det afspilles dag og nat?

Formanden: Tal med naboerne, og hvis de også oplever dette, skal I gå sammen om en klage til Baldersbo og bestyrelsen.

BB: Er det muligt at få nye døre og vinduer til altanerne, da det tit regner ind.

Michael: Det vi gør med hensyn til altandørene, er at gå dem igennem med tætningslister, det er hvad vi kan gøre indtil videre.

BB: Det er jeg glad for at du siger Michael, for jeg har fået en anden version. Jeg har fået at vide at så kan tømreren jo komme hver halve år og spænde døren.

Michael: Hvis I oplever at stanglåsen ikke virker, så ring ned til os, så kommer vi og hjælper.

Afslutningsvis vil Søren gerne meddele at dette var hans sidste gang han deltog i afd.14, da han går på pension og derfor fratræder sin stilling pr. 31. marts 2026, Søren vil gerne sige tak for kampen.

BB: Beboere ved mødet

Søren: Søren B Christiansen Direktør i Baldersbo

Formanden: Formanden for bestyrelsen

Jens: Jens fra teknisk afd. på Baldersbo

Michael: Michael vikar for Rene på drift centret

